

Паспорт инвестиционной площадки

1	Назначение инвестиционной площадки*	Животноводческий комплекс
2	Тип площадки*: - земельный участок; - сельскохозяйственная площадка; - производственная площадка; - иное.	11,93га
3	Краткое описание инвестиционной площадки	Животноводческий комплекс на 496 фуражных коров (400 дойных) в с. Авнев, Знаурского района Республики Южная Осетия

Основные сведения о площадке

4	Адрес месторасположения площадки (Субъект, населенный пункт, адрес)	с. Авнев, Знаурского района Республики Южная Осетия
5	Площадь площадки, га*	
6	Категория земель*: - земли сельскохозяйственного назначения; - земли поселений; - земли промышленности, транспорта, связи и иного не сельскохозяйственного назначения; - земли особо охраняемых категорий; - земли рекреационного назначения; - земли лесного фонда; - земли водного фонда; - земли запаса.	11,93га
7	Вид права владения землей или вид собственности*	Постановление №15 главы Администрации Знаурского района от 01. июля 2013 года
8	Ограничения (обременения)*	
9	Наличие санитарно-защитных/охранных зон*	
10	Наличие транспортных подъездных путей к участку*	
11	Фото инвестиционной площадки/ Генеральный план/схема территориального планирования участка, на котором размещена инвестиционная площадка (при наличии)	Есть

Удаленность участка (с учетом транспортной сети в км.):

12	от города Цхинвал*	Участок строительства находится в предгорной местности на высоте около 880 м. над уровнем моря, в долине реки Проне Восточная, в 500 м.
----	--------------------	---

		восточнее с. Авнев, в 700м южнее Цунарского водоема, в окружении пахотных земель Знаурского района РЮО
13	от административного центра района*	
14	от ближайшего населенного пункта* (указать населенный пункт)	с. Тбет
15	от ближайшей ж/д станции* (указать место расположения ближайшей ж/д станции)	отсутствует
16	от автодороги* (указать место расположения ближайшей автодороги республиканского значения)	
17	от аэропорта (указать место расположения ближайшего аэропорта)	отсутствует
18	от близлежащих производственных объектов (указывается, если площадка располагается на территории населенного пункта)	отсутствует
19	от ближайших жилых домов (указывается, если площадка располагается на территории населенного пункта)	

Характеристика инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Свободные мощности	Описание возможной точки подключения (название, координаты расположения точки подключения, кадастровый номер участка, на котором находится точка подключения)	Наличие технических условий на подключение
20	Газ	м ³ /час			
21	Отопление	Гкал/час			
22	Электроэнергия	кВт			
23	Водоснабжение	м ³ /год			
24	Канализация	м ³ /год			
25	Очистные сооружения	м ³ /год			
26	Котельные установки	кВт			

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

		Здание № 1	Здание № 2	Здание № 3
27	Наименование здания, сооружения			
28	Площадь, м ²			
29	Этажность			
30	Высота этажа, м			
31	Строительный материал			
32	Износ, %			
33	Возможность расширения			

Основные сведения о владельце (владельцах) участка
(заполняется по каждому владельцу отдельно)

34	Наименование предприятия (организации) – владельца (владельцев) участка*	
35	Вид права владения землей или вид собственности владельца (владельцев) участка *	
36	Ф.И.О. и телефон руководителя*	
37	Юридический и фактический адрес*	
38	Факс, телефон*	
39	E-mail	
40	Ф.И.О., должность и телефон контактного лица*	

* - поле, обязательное для заполнения.

Инвестиционная площадка - свободный земельный участок, участок с объектами незавершенного строительства, участок с неиспользуемыми зданиями и сооружениями.